
Ožujak 2026.

Ponuda za usluge izrade mišljenja o poreznim obvezama stečajne mase

Mamić Perić Reberski Rimac

Porezno savjetništvo TUK d.o.o.



Poštovani,

Hvala Vam na prilici da dostavimo ponudu za usluge izrade mišljenja o poreznim obvezama stečajne mase.

O NAMA

Naša grupa osnovana je 2012. godine i bavi se pružanjem usluga poreznog savjetništva i poslovnog savjetovanja (Porezno savjetništvo TUK d.o.o.), računovodstvenih usluga (TP Prime d.o.o.) te usluga revizije (TP Prime Revizija d.o.o.).

Naša misija je pružiti našim klijentima osjetne uštede i poboljšanja u njihovom poslovanju kroz pružanje savjetodavnih usluga na području financija.

Želimo to ostvariti na način da naš pristup poslu, internacionalni know-how, odnosno znanje i iskustvo koje smo stekli kroz dugogodišnje savjetovanje internacionalnih klijenata raznih industrija te i kroz kontinuirane edukacije, rezultiraju u isporuci dodane vrijednosti našim klijentima.

Dodatnu vrijednost za naše klijente generiramo i na način na koji pristupamo problemu gdje naši eksperti sagledavaju poslovnu praksu te zakonski okvir iz tri temeljne perspektive: računovodstvene, porezne te revizorske perspektive što rezultira cjelovitim i vjerodostojnim rješenjem za naše klijente.

Nadamo se da će Vam naša ponuda biti prihvatljiva te se veselimo povratnoj informaciji.



Edo Tuk

Managing partner TP Prime grupe
Ovlašteni porezni savjetnik



Nika Miloloža, FCCA

Senior Manager

USLUGE

Savjetovanje

Naši porezni savjeti usmjereni su sagledavanju cjelokupne poslovne situacije i zakonskog okvira, a cilj nam je pružiti savjet koji ima praktičnu vrijednost za naše klijente.

Porezni pregledi i due diligence, strukturiranje transakcija

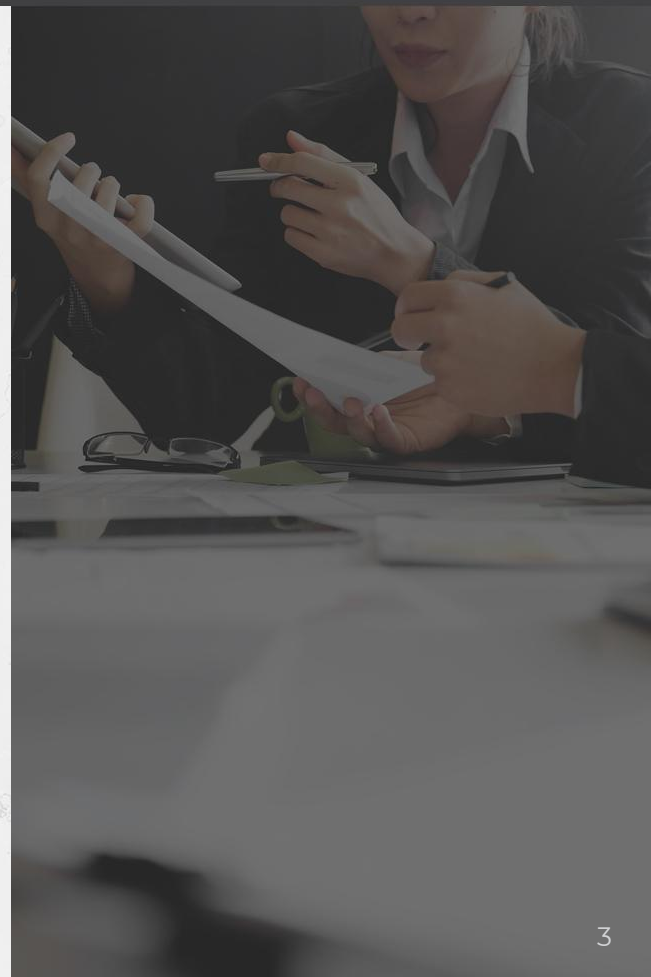
Porezni pregledi i dubinska snimanja imaju svrhu identificirati porezne rizike i nepravilnosti. Moguće je napraviti porezni pregled po vrsti poreza i za definirana razdoblja. Često se traže od strane potencijalnog kupca poduzeća ili prilikom promjena u upravi ili računovodstvu društva.

Porezni postupci

U vremenu trajanja poreznih nadzora nad našim klijentima nastojimo razriješiti eventualne primjedbe poreznog tijela u ranijoj fazi postupka. Sudjelujemo u poreznim nadzorima na temelju punomoći. Isto je primjenjivo i na nadzore koje obavlja Financijski inspektorat. Kasnije radnje s naše strane očituju se kroz podnošenje prigovora i žalbi na zapisnik i rješenje pa sve do pripreme eventualne tužbe.

Dokumentacija o transfernim cijenama

Prema važećim propisima nužno je imati relevantnu dokumentaciju kada se radi o transfernim cijenama, i to ne samo kada se radi o odnosima između povezanih osoba rezidenata i nerezidenata već i domaćih osoba u određenim slučajevima. Naše iskustvo u ovom području izgrađeno je pripremom dokumentacije o transfernim cijenama u različitim gospodarskim granama.



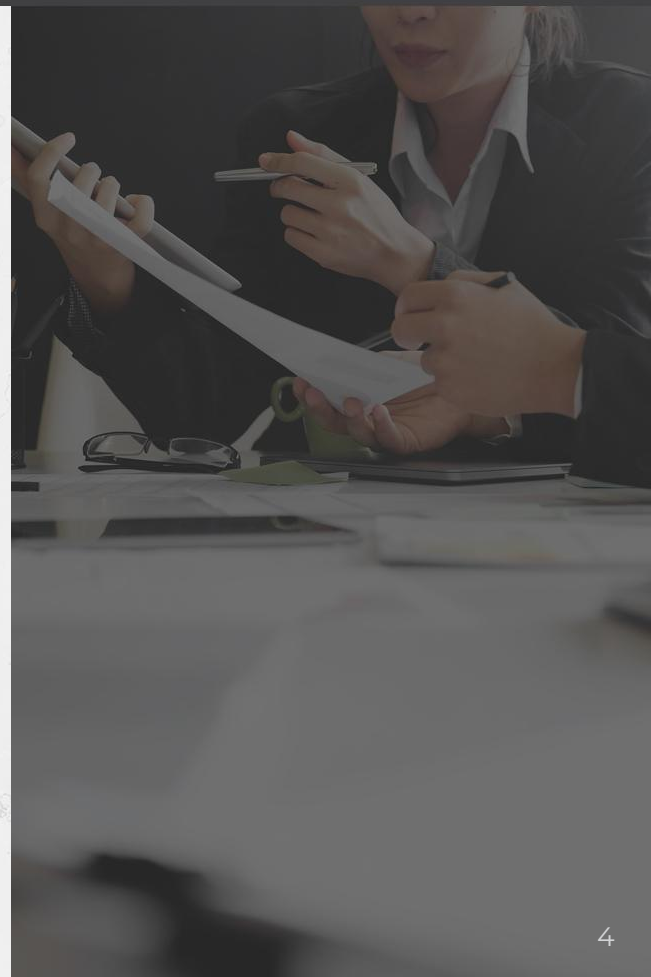
USLUGE

Porezna optimizacija

U sklopu ove usluge sagledavamo cjelokupno poslovanje Društva i zakonske okvire te utvrđujemo potrebu za poreznom optimizacijom poslovanja koje mogu rezultirati u značajnim uštedama. U drugom koraku definiramo potrebne promjene kako bi se uštede realizirale.

Potpore za ulaganje

Hrvatska nudi programe potpora za ulaganja u projekte u prerađivačkoj industriji, istraživačko-razvojne aktivnosti, potpore poslovanja i ulaganja visoke dodane vrijednosti. Potpore obično uključuju smanjenje stope poreza na dobit poduzeća, potpore za postrojenja i strojeve i novootvorena radna mjesta. Naše aktivnosti usmjerene su na to da se utvrdi je li planirani projekt prihvatljiv za natječaj u svrhu dobivanja potpora te ukoliko je, prijaviti ga kod nadležnog tijela koje dodjeljuje poticaje i podržati projekt u daljnjim fazama.



PREDMET PONUDE

Naše je razumijevanje da je potrebno izraditi mišljenje odnosno izvještaj o sveobuhvatnom poreznom vještačenju koje bi utvrdilo porezne obveze stečajne mase preostale nakon stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, a s aspekta poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost („PDV”).

Navedeno mišljenje temeljilo bi se na sljedećim informacijama:

- Nad društvom PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 75093889861, otvoren je 2018. godine stečajni postupak koji je 23. siječnja 2023. obustavljen i zaključen zbog nedostatnosti stečajne mase;
- Rješenjem od 14. siječnja 2025. godine nadležni sud je odredio nastavak stečajnog postupka nakon što su za to stečeni uvjeti, pri čemu je utvrđeno da stečajnu masu čini nekretnina procijenjene vrijednosti 6.980.000,00 EUR te je određen upis stečajne mase u sudski registar;
- Tijekom postupka došlo je do promjena u osobi stečajnog vjerovnika temeljem ugovora o ustupu tražbine, tako da je kao aktualni stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda utvrđeno društvo Blue Marina Resort d.o.o. s tražbinom u iznosu od 74.392,64 EUR;
- Na Skupštini vjerovnika 26. rujna 2025. godine prihvaćen je prijedlog vjerovnika te je istome naloženo da na račun stečajne mase uplati iznos od 1.009.465,01 EUR radi namirenja poreznih obveza, utvrđenih tražbina i troškova postupka.

Uslijed navedenih okolnosti odlučeno je da se pribavi porezno mišljenje vezano uz porezne obveze stečajne mase te aspekte prijenosa nekretnine kao dijela stečajne mase.



PREDMET PONUDE

Konkretno, postavljena su sljedeća pitanja koja bi se trebala obuhvatiti poreznim mišljenjem:

1. U slučaju da se u stečajnom postupku u cijelosti namire svi stečajni vjerovnici, je li stečajna upraviteljica dužna obračunati i platiti porez na dobit radi prijenosa imovine stečajnog dužnika na društvo Blue Marina Resort d.o.o.;
2. Ako se prilikom navedenog prijenosa imovine pojavljuje bilo kakva porezna obveza, potrebno je detaljno obrazloženje: (i) na temelju kojih zakonskih i podzakonskih odredbi se porez obračunava, (ii) koja je porezna osnovica, (iii) koja se porezna stopa primjenjuje;
3. Na koji se način provodi prijenos predmetne nekretnine, sklapa li se poseban ugovor ili se prijenos provodi ispostavljanjem računa, sukladno poreznim i računovodstvenim propisima.
4. Može li se na prijenos nekretnine primijeniti mehanizam prijenosa porezne obveze u smislu propisa o porezu na dodanu vrijednost te koji su uvjeti za navedeno.

NAKNADA

Naknada za izradu sveobuhvatnog poreznog mišljenja iznosila bi EUR 6.500, bez PDV-a.



References



TP PRIME GROUP

- TP PRIME d.o.o. for accounting services
- Tax advisory TUK Ltd. for tax advisory
- TP PRIME REVIZIJA d.o.o. for financial expertise and audit

Radnička cesta 80, Zagrebtower
Zagreb, Croatia

T: +385(0)1 7980 310
M: office@tpprime.hr

THANK YOU